

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 564

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 3107 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου για να προσαρτηθεί στον υπάρχοντα αύλειο χώρο του Δημ. Σχολείου Κυριακίου, Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του 139/6.3.71 Β.Δ. «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως».

3. Το θεωρημένο από 29.5.87 από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα.

4. Το γεγονός ότι ο υπάρχον αύλειος χώρος του παλαιού Δ.Σ. δεν επαρκεί μετά την ανέγερση στον ίδιο χώρο του νέου εξαθέσιου Δ.Σ. (υπάρχον 500Μ² προβλεπόμενο 3.500Μ², αποφασίζουμε:

Ι. Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση 1012 τ.μ. για δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την αύξηση του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Κυριακίου όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που θεώρησε η Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας.

2. Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται για λογαριασμό τής Κοινοτικής Επιτροπής Παιδείας Κυριακίου δαπάνη των πιστώσεων ΣΑΝΤ 8729 σε βάρος του ανωτέρω έργου.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδειά, 4 Ιουνίου 1987
Η Νομάρχης
Χ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1069 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως προς συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως 1) εκτάσεως 213μ², 2) εκτάσεως 3,80μ², και 3) κτίσμα 132.00μ³ δια διάνοιξιν οδού εντός σχεδίου Πόλεως Βασιλικού Ν. Εύβοιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 797/71 περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως πληροφορεί όσους:

α) Έχουν εμπράγματα δικαιώματα από του απαλλοτριωθέντος ακινήτου ήτοι:

1) Εκτάσεως 213,00μ² οικοπέδου.

2) Εκτάσεως 3,80μ².

3) Κτίσμα 132,00μ³ που βρίσκονται στην περιοχή Βασιλικού Χαλκίδος εντός σχεδίου Πόλεως Τομεύς Α' Ο.Τ. 204.

β) Έχουν αναγνωρισθεί ή θα αναγνωρισθούν τελεσιδίκως δικαιούχοι

της αποζημιώσεως.

γ) Ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκίδος με την υπ' αριθ. 11/1986 απόφαση για καθορισμό τιμής μονάδος δια την υπ' αριθ. 30/82 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τ.Π. και Π.Ε. Χαλκίδος και την υπ' αριθ. πρωτ. 15442/1.11.1982 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας και έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Χαλκίδος.

1) Δρχ. 319.250 με το υπ' αριθ. 14707/3.6.86 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

2) Δρχ. 5.700 με το υπ' αριθ. 14708/3.6.86 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και

3) Δρχ. 26.400 με το υπ' αριθ. 14748/24.6.86 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί εμπρόθεσμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βασιλικό, 3 Ιουνίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 35316/2422 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Καρλόβασι της νήσου Σάμου (Ο.Τ. 74) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Αλεξάνδρου, Κωστούλας Αλεξάνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα και 5).

4. Την από 5.5.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 14.5.1987 απάντηση των Δημητρίου Αλεξάνδρου, Κωστούλας Αλεξάνδρου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Καρλόβασι της νήσου Σάμου (Ο.Τ. 74) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Αλεξάνδρου, Κωστούλας Αλεξάνδρου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 35316/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

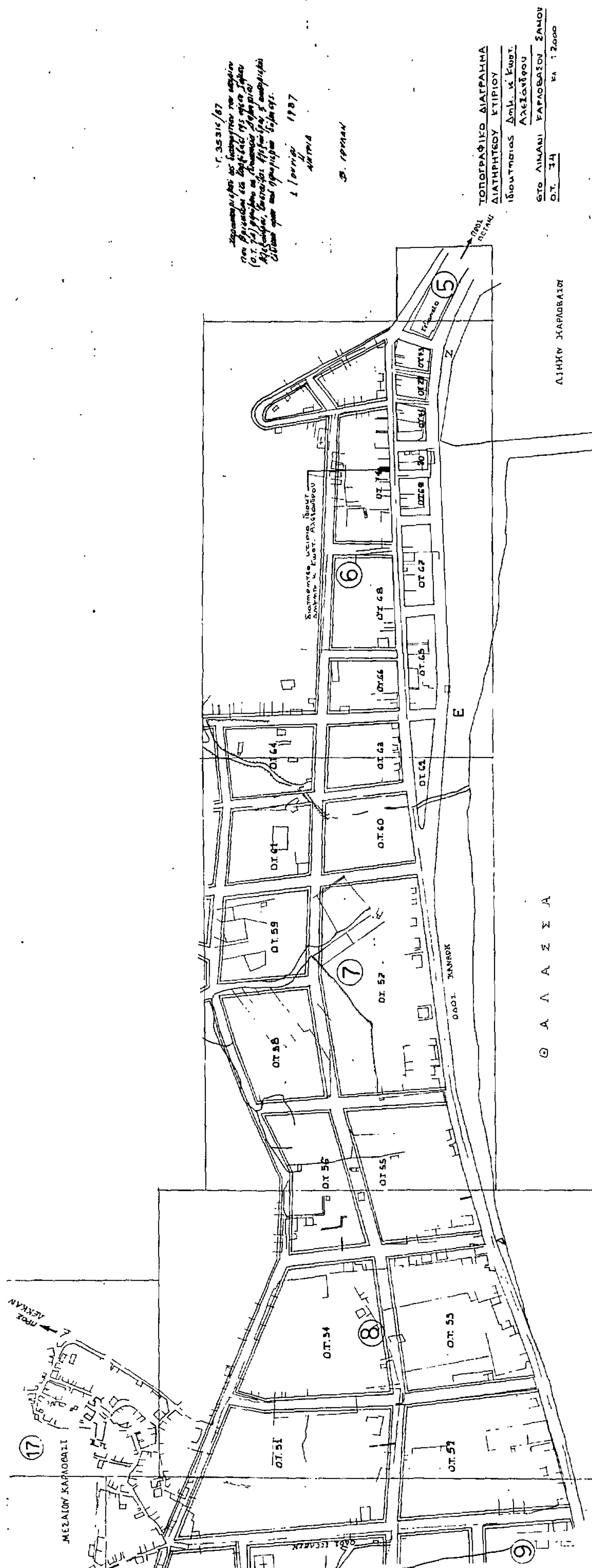
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1987
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ιδιοκτησίας Δημ. κ' Κωστ. Αλεξάνδρου
στο Λιμάνι Καρλοβασίου Σάμου
Ο.Τ. 74
κλ 1:2000
ΛΙΜΗΝ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΜΕΣΑΙΟΝ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
5
6
7
8
9
17

Αριθ. 2936 (4)

Καθορισμός ύψους στην περιοχή Καλαμίτσας Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Το Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

3. Το Δ/γμα 24.4.69 ΦΕΚ 89 με το οποίο η περιοχή Καλαμίτσας εξαιρέθηκε της εφαρμογής του Α.Ν. 395/68.

4. Την εγκύκλιο 112/26.5.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νσης Γ4α) με την οποία διευκρινίζεται ότι περιοχές που εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του Α.Ν. 395/68 διατηρούν τα ύψη που ίσχυαν πριν του ΓΟΚ/85.

5. Το Π. Δ/γμα 29.5.85 (ΦΕΚ 279Δ'/31.5.85) με το οποίο εγκρίθηκε σχέδιο και καθορίστηκαν όροι δόμησης στην περιοχή Καλαμίτσας Καβάλας.

6. Το 1933/28.7.86 έγγραφο της Εφορείας Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

7. Το 169/87 πρακτικό της ΕΠΑΕ για τα ύψη οικοδομών στην Καβάλα.

8. Την 1/125/9.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας περί καθορισμού υψών στην πόλη της Καβάλας.

Επειδή η εξαίρεση της περιοχής Καλαμίτσας από τον Α.Ν. 395/68 δεν εφαρμόσθηκε ποτέ γιατί απέκτησε εγκεκριμένο σχέδιο το 1985 ενώ μέχρι τότε δομούνταν ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923.

Επειδή η παραπάνω περιοχή έχει ήδη διαμορφωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της με τριώροφες οικοδομές επί υποστηλωμάτων, αποφασίζουμε:

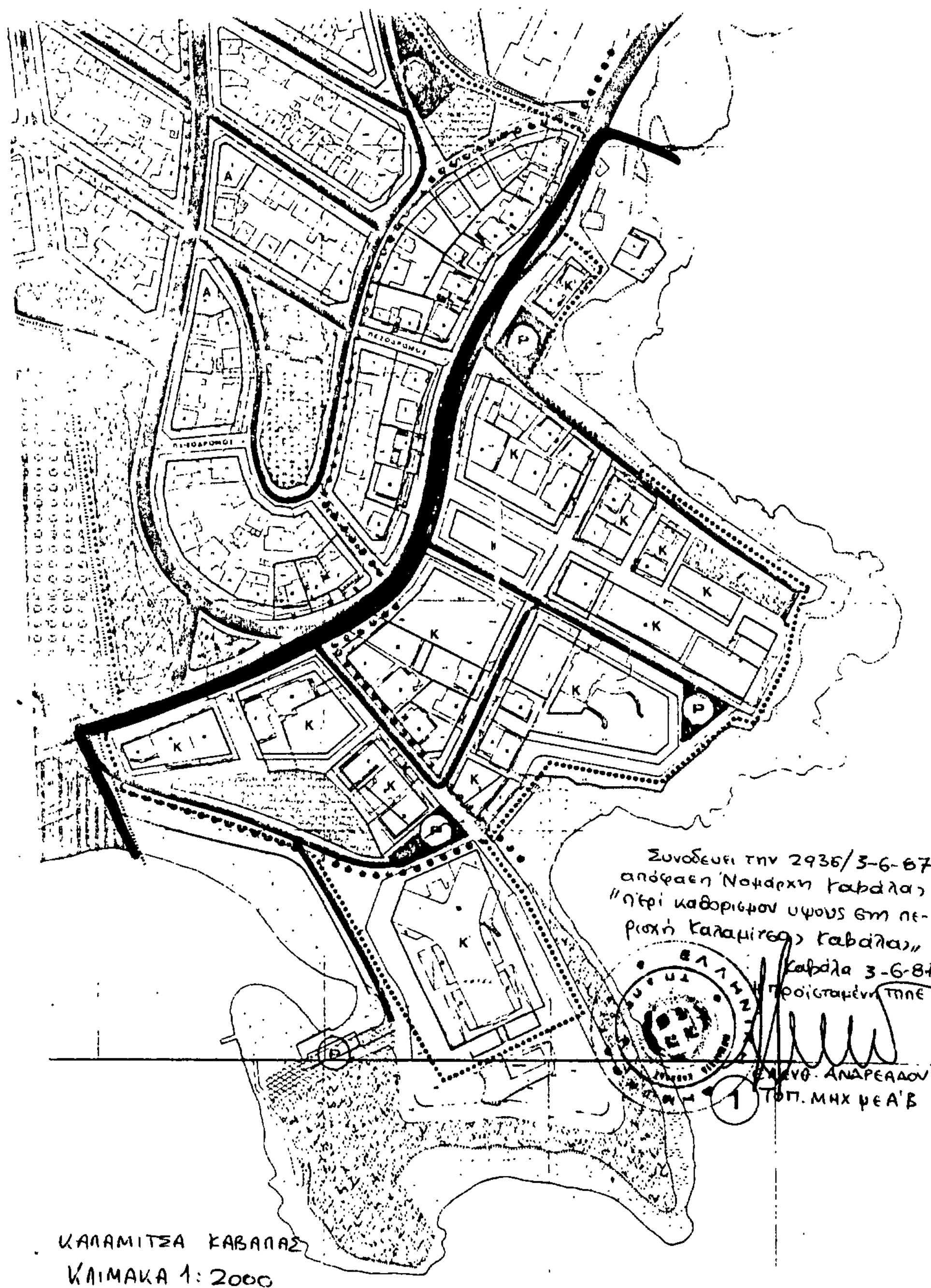
Καθορίζουμε σε (ένδεκα) 11,00 μ. το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στην περιοχή Καλαμίτσας Καβάλας όπως φαίνεται με ερυθρά γραμμή στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 3228 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ. 762 της περιοχής Αγίου Νικολάου, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και δη του άρθρου 29.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

5. Το 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Το από 18.10.85 Π.Δ. ΦΕΚ 709/Δ'/27.11.85 περί εγκρίσεως Πολεοδομικής μελέτης περιοχής Αγίου Νικολάου Καρδίτσας.

7. Την υπ' αριθ. 69/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας με την οποία τάσσεται υπέρ της προτεινομένης τροποποιήσεως.

8. Την υπ' αριθ. 2999/19.5.87 εισήγηση της Υπηρεσίας μας με την οποία τάσσεται υπέρ της προτεινομένης τροποποιήσεως.

9. Το υπ' αριθ. 6/1987 (θέμα 10ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας, με το οποίο τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή με την προτεινομένη τροποποίηση επαυξάνεται το διαθέσιμο δυναμικό των κοινόχρήστων χώρων και συμβάλλει στην εξασφάλιση καλύτερης ορατότητας στην κυκλοφορία γι αυτό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινομένη τροποποίηση από το Δήμο Καρδίτσας και χαρακτηρίζουμε τον προτεινόμενο χώρο, όπως αυτός φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα ως κοινόχρηστο χώρο.

Η παρούσα ισχύει από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 2 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 138 (6)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως αποκλεισμένου και οικοδομήσιμου και θέσπιση όρων δόμησης επ' αυτού, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 97/10.4.87 αίτηση του Αδαμίδη Παναγιώτη, για την δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής αδείας επί της ιδιοκτησίας του κειμένης στο Ο.Τ. 141 διανομής Πολυκάστρού.

2. Το υπ' αριθμόν 3363/30.10.58 προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικολάου Τσαμούδη καθώς επίσης και το υπ' αρ. 4235/25.8.61 προσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νικ. Καραστεργίου.

3. Την απόφαση 13/23.2.72 του Ειρηνοδικείου Μουριών που αποφαίνεται περί μεταβιβάσεως της κυριότητας του εν λόγω τμήματος Η Θ Ι Κ Η οικοπέδου, από καταρτίσεως του προαναφερθέντος προσυμφώνου 4235/25.8.61, όπως δείχνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Υπομ. Χρήστο Παπαχρήστου.

4. Την κύρωση της οριστικής διανομής Πολυκάστρου, που υπέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου με την Υπουργική απόφαση 9709/25.7.63 (ΦΕΚ 359 Δ/63).

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 των άρθρων 43 – 45 του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως επίσης και το άρθρο 6 του Ν. 651/77, καθώς και το γεγονός ότι το οικόπεδο, υπό τα στοιχεία Η Θ Ι Κ Η είναι άρτιο κατά το εμβαδόν και τις διαστάσεις.

6. Την απόφαση Νομάρχη Κιλκίς 3271/9.9.86 «περί κύρωσης πρωτοκόλλου αδυνάτου της πράξης τακτοποίησης υπ' αρ. 5/86 στο Πολύκαστρο και στο Ο.Τ. 141.

7. Το γεγονός ότι το Η Θ Ι Κ Η οικόπεδο αποκλείεται από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού και προϋφίσταται της ρυμοτομίας αυτού σύμφωνα με το σημείο 5, της παρούσας.

8. Τον Α.Ν. 314/68 σε συνδυασμό με το Π.Δ. της 2.4.85 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

9. Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Κιλκίς, όπως αυτή διατυπώθηκε με το 5ο πρακτικό (2ο θέμα) της συνεδριάς της 19.5.87, αποφασίζουμε:

1. Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου Η Θ Ι Κ Η όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό, ως αποκλεισμένο και οικοδομήσιμο.

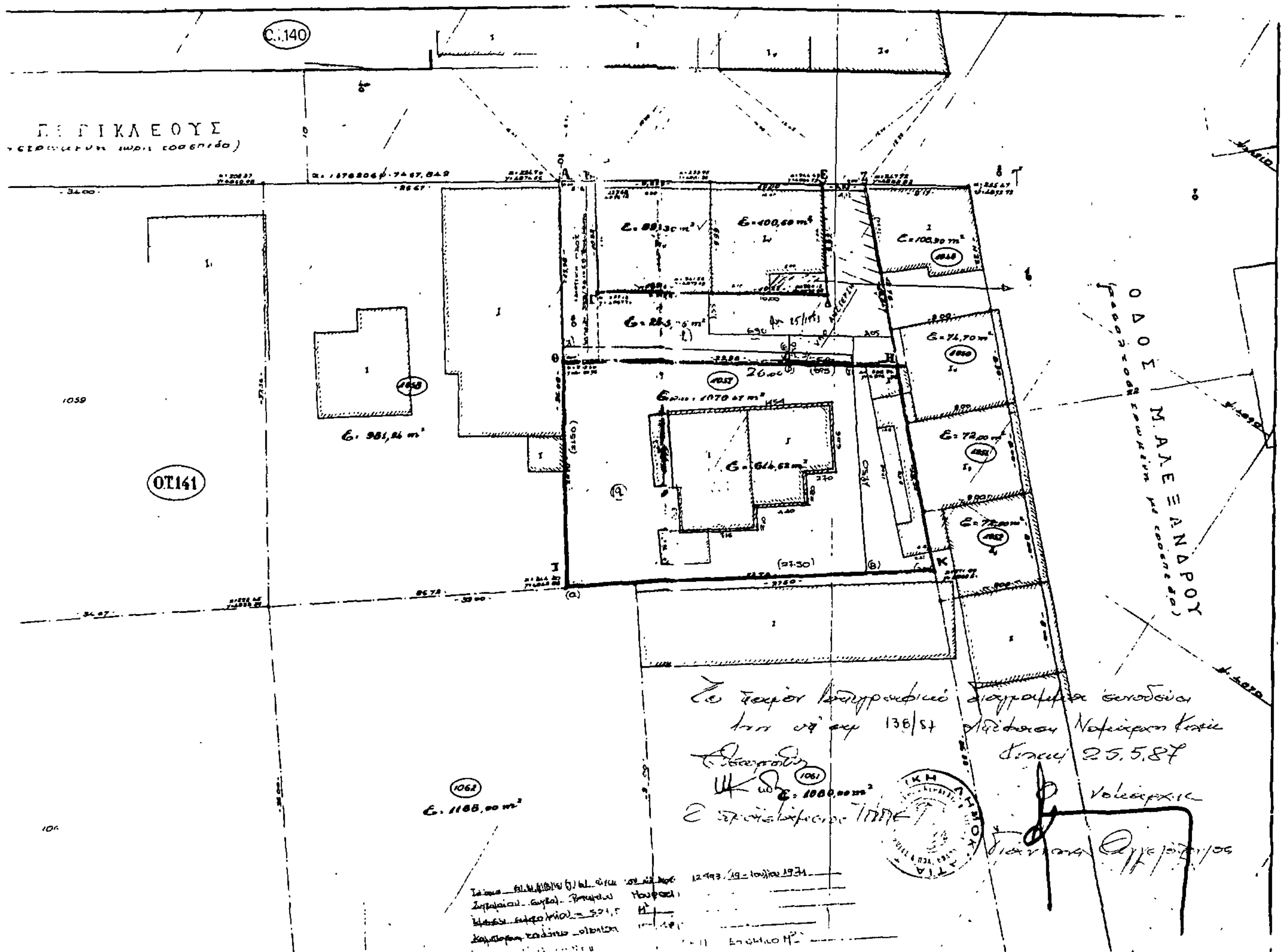
2. Τη θέσπιση όρων δόμησης επ' αυτού, ήτοι την τήρηση του περιγράμματος με τις αναφερόμενες διαστάσεις όπως στο συνημμένο τοπογραφικό και μέγιστο ύψος 8,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 2173 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 345 (Διαπλάτυνση οδού Ερμού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 7ο αυτού, β) του από 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» «περί παροχής εις τον ΥΒΕ Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λπ.».

δ) Του Π. Δ/τος 183/1986 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

4. Την 81/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 346 για να διαπλατυνθεί η οδός Ερμού μεταξύ των οδών Ροζού και Σόλωνος και να προσμετράται ως ακάλυπτος ο χώρος των ιδιοκτησιών μεταξύ της υπάρχουσας και της προτεινόμενης Ο.Γ.

5. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την πράξη 11/3.4.1987 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την προσθήκη για καθορισμό πρασιάς στις ιδιοκτησίες με αριθμό 1 και 2, αποφασίζουμε:

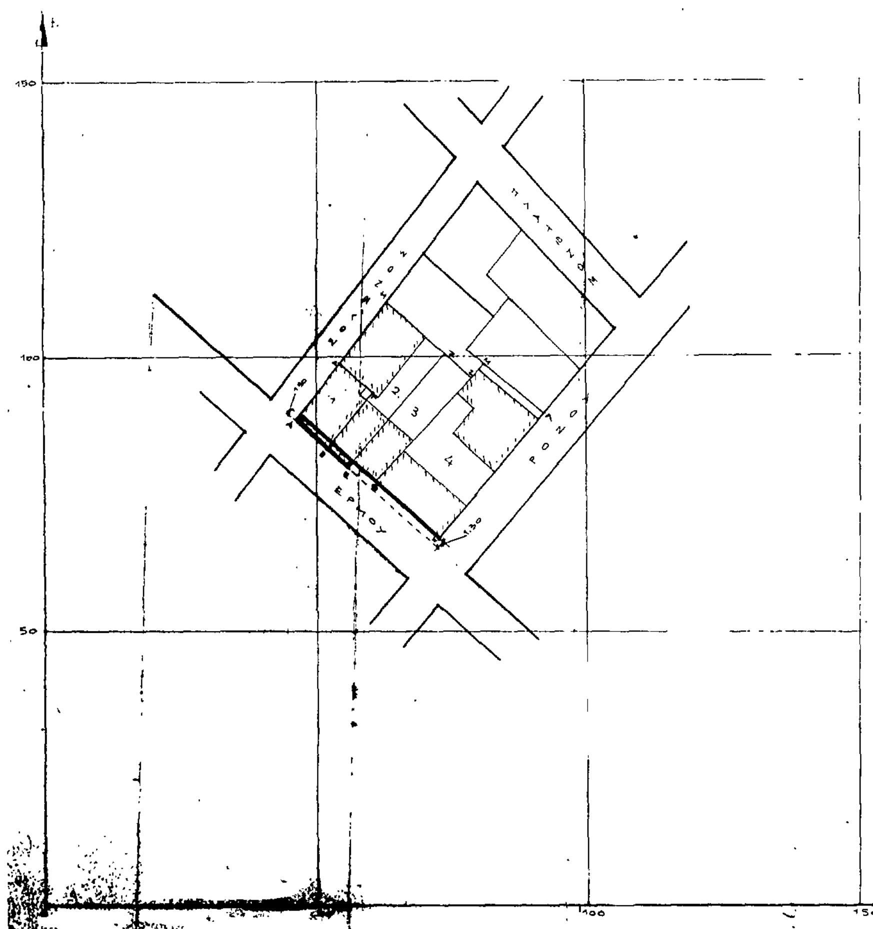
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 346 για τη διαπλάτυνση της οδού Ερμού μεταξύ των οδών Ροζού και Σόλωνος και τον Καθορισμό Πρασιάς όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημού ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ 346

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 12-5-1987

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμένη Τ.ΠΕΠΕ
Ν. Μαγνησίας

Αν. Λουκίδου
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α

Ο εισηγητής

Μ. Θλίμμας
Τοπογράφος & Πολιτικός μηχανικός με Α

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 21?/2-6-87 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 8-6-1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσχυρώσεως τμημάτων ακινήτων κειμένων εις την Θεσσαλονίκην και επί της οδού Β. Γεωργίου 139, Δήμου Νεαπόλεως.

Δια της υπ' αριθ. 4655/82 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 39216/22.10.82 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης, προσεχυρώθηχαν εις την υπ' αριθ. 1 – 2 – 3 ιδιοκτησίαν, αναφερομένην εν τω συνημμένω τη πράξει διαγράμματι, επ' ονόματι των: α) Χαράλαμπου Δελημπασίδη, β) Εύας Μωϋσίδου και γ) Μιχαήλ Τσίνογλου, τ' ακόλουθα τμήματα οικοπέδων:

α) Υπό στοιχεία 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 8 της ιδιοκτησίας με αριθ. 14, εμβαδού 21.00 τ.μ., ήτις ιδιοκτησία φέρεται εν τη υπ' αριθ. 4655/82 πράξει τακτοποιήσεως ως διεκδικούμενη υπό του Δήμου Νεαπόλεως, Κων/νου Χαλκίδη, Παύλου Χαλκίδη, Αρίστου Χαλκίδη και Άννας Λεμονοπούλου, β) υπό στοιχεία 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 4, εμβαδού 36,42 τ.μ. της υπ' αριθ. 7 ιδιοκτησίας, φαινόμενοι δικαιούχοι της οποίας, συμφώνως τω συνοδεύοντι τη πράξει διαγράμματι, φέρονται οι Κων/νος, Παύλος και Αρίστος Χαλκίδης – Άννα Λεμονοπούλου, γ) υπό στοιχεία 3 – 4 – 5 – 3, εμβαδού 0,90 τ.μ., της υπ' αριθ. 6 ιδιοκτησίας, φαινόμενος, ιδιοκτήτης της οποίας, συμφώνως τω συνοδεύοντι τη πράξει διαγράμματι, φέρεται ο Ευστάθιος Μακρίδης.

Δια της υπ' αριθ. 1485/87 αποφάσεως των εν Θεσ/νίκη Εφετών καθωρίσθη οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως δραχμαί είκοσι χιλιάδες (20.000) κατά τετραγωνικόν μέτρον των προσχυρουμένων ως άνω τμημάτων οικοπέδων.

Η αποζημίωση των ως άνω οικοπεδικών τμημάτων, ανελθούσα, συνολικώς, εις το ποσόν των δραχμών ενός εκατομμυρίου εκατόν εξήκοντα έξ χιλιάδων τετρακοσίων δραχμών (1.166.400), κατετέθη εις το εν Θεσ/νίκη υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, υπό των υποχρέων: α) Χαράλαμπου Δελημπασίδη του Διογένη, β) Εύας Μωϋσίδου συζ. Κων/νου Κουρεβέλη και γ) Κοσμά Καραγιαννίδη του Αθανασίου, ως υπεισελθόντος εις τα δικαιώματα και τας υποχρεώσεις, επί της προκειμένης προσχυρώσεως, του Μιχαήλ Τσίνογλου κατόπιν εκχωρήσεως τούτων, υπ' αυτού, δια του υπ' αριθ. 14.684/86 συμβολαίου της Συμβ/φου Θεσ/νίκης ΕΥΜΟΡΦΙΛΗΣ ΜΕΤΑΞΑ, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 394031/5.6.87 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των κατά νόμον αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της αποζημιώσεως.

Το ως άνω γραμμάτιον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης κατετέθη, εν συνεχεία, εις τον συμβ/φον Θεσ/νίκης Μιχαήλ Πιερράκου, υπό των ανωτέρω υποχρέων – καταθετών, συνταγείσης της υπ' αριθ. 1.500/5.6.87 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

(Αριθ. Διπλ. 3ου Δημ. Ταμ. Θεσ. 862785/9.6.87)
Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΤΣΕΒΡΕΝΤΖΙΔΗΣ

(9)

Πραγματοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ρυμοτομουμένου ακινήτου εις το Δήμο Θεσσαλονίκης, Παπάφη αρ. 50.

Ο Νικόλαος Δημητρίου Τσαρουχάς, κάτοικος Θεσ/νίκης, Κηφισίας 5, παρακατέθεσε εις το εν Θεσ/νίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμάς 2.500.000 (δύο εκατομμύρια πεντακοσίας χιλιάδας), εκδοθέντος περί τούτου του υπ' αρ. 392.846/20.5.87 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου, δι' αποζημίωσιν του εκ 50 τ.μ. 1/2 εξ αδιαιρέτου τμήματος οικοπέδου εξ 100 τ.μ. εμφαινομένου εις την υπ' αρ. 4.304/79 Πράξιν Αναλογισμού Οικοπέδων της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσαν δια της υπ' αρ. 8.325/80 Πράξεως του Νομάρχου Θεσ/νίκης, δυνάμει της οποίας απηλλοτριώθη, ως υπ' αρ. Ι ιδιοκτησία, κειμένου όπου εν αρχή της παρούσης φαίνεται.

Το ποσόν της ως άνω αποζημιώσεως καθωρίσθη δια της υπ' αρ. 1.224/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης κατά ειδικήν διαδικασίαν.

Όθεν, ειδοποιείται πας δικαιούχος περί της πραγματοποιήσεως της παρακαταθέσεως.

Προς τούτο συνυποβάλλων το υπ' αρ. 8626552/87 ισότυπον διπλοτύπου εισπράξεως τελών δημοσιεύσεως του 3ου Ταμείου Εισπράξεων Θεσ/νίκης μετά αποδεικτικού εισπράξεως Φ.Π.Α. του αυτού Ταμείου από 28.5.87, εξαιτούμαι την δημοσίευσιν της παρούσης δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. Διπλ. 3ου Δημ. Ταμ. Θεσ/χης 8626552/28.5.87)
Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΚΑΥΖΟΜΑΛΙΔΗΣ

(10)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης λόγω προσχώρησης ακινήτου κειμένου στα Νέα Λιόσια Αττικής, όπισθεν της οδού Μηλοποτάμου αρ. 10 (Ο.Τ. 1215).

Γνωστοποιείται σε όσους έχουν και προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος στο Δήμο Νέων Λιοσίων Αττικής, όπισθεν της οδού Μηλοποτάμου αρ. 10 (Ο.Τ. 1215), ότι για το υπό στοιχεία (5 – 6 – 7 – 8 – 5) προσχυρωτέο τμήμα 57,60 εδαφικής έκτασης μετά των επ' αυτής κτισμάτων, που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 163/1980 πράξης προσχύρωσης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής και επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 24238/1875/80 απόφαση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμ. Δυτ. Αττικής, η Βασιλική συζ. Αθανασίου Αβραμόπουλου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών: α) το ποσόν των δραχμών εκατόν πενήντα δύο χιλιάδων (152.000) με το υπ' αρ. 853064/14.4.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και β) το ποσόν των δραχμών είκοσι οκτώ χιλιάδων (28.000) με το υπ' αρ. 858250/20.5.1987, για αποζημίωση εκείνων που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι από τα αρμόδια Δικαστήρια, όπως η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1227/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Τα γραμμάτια αυτά κατατέθηκαν, το πρώτο στη συμβολαιογράφο Νέων Λιοσίων Παναγιώτα Θεοχαροπούλου – Πία και συντάχθηκε η υπ' αρ. 1933/15.4.87 πράξη της και το δεύτερο στην ίδια Συμβολαιογράφο και συντάχθηκε η υπ' αρ. 1968/21.5.1987 πράξη καταθέσεως.

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθ. 9890521/11.6.87)
Αθήνα, 9 Ιουνίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΛΙΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ